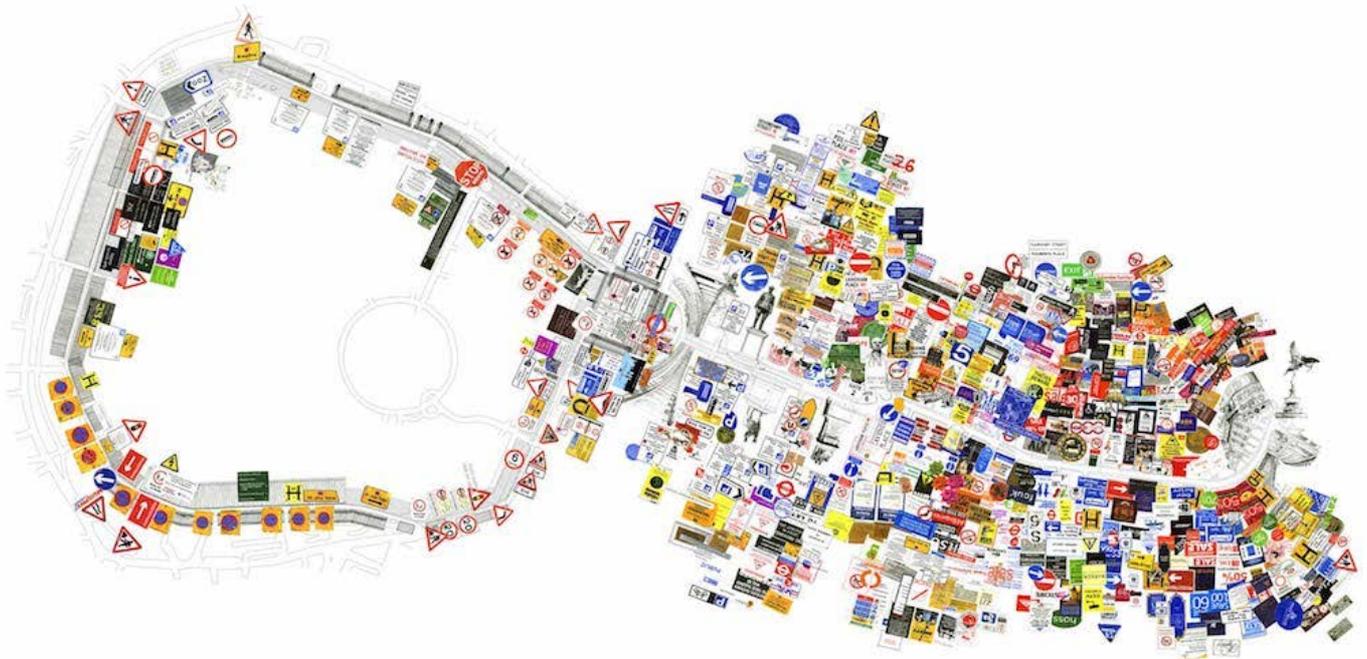


Geschichten über scheinbar gut gemeinte Planungen

17. November 2020 von [Tatjana Schneider](#)



Regent Street/Regent's Park (Dickens thought it looked like a racetrack), 2009. Larissa Fasslers Zeichnung der Regent Street bis hin zum Regent's Park beschäftigt sich mit den Konsequenzen der Straßen- und Gebäudeplanungen des 19. Jahrhunderts (Bild: Larissa Fassler © VG Bild-Kunst, Bonn 2020)

Wenn Stadt mehr als eine Ansammlung von besonders vielen Gebäuden, wenn städtisches Leben mehr als die Ordnung von Alltagsabläufen sein soll, dann muss dem, was dieses Mehr ausmacht, in der Planung auch wirkungsvoller Raum gegeben werden. Eine auf Ästhetik fokussierte Sicht auf Stadt kann dem nicht gerecht werden.

„Städtebau.Positionen“ (4) | Die Serie versteht sich als öffnender Beitrag zum Diskurs über Stadt, als Panorama der städtischen Vielfalt und Themen, mit denen umzugehen wir herausgefordert sind.

das für die Krone nicht viel mehr als eine kleine

Unannehmlichkeit auf dem Weg zum Ziel, das auch dadurch erreicht wurde, dass — durch das Ausspielen von angeborenen Privilegien — viele Hürden zügig überwunden wurden. Denn wer aus den gut vernetzten, politisch-aristokratischen Schichten der damals entscheidungsbefugten Stadtbevölkerung hätte einer für sie günstigen Aufwertung dieses Teils der Stadt wirklich widersprechen sollen?

Zurück ins Heute — denn es gibt viel über Raum und Raumentwicklung, über Planungen von Stadt und Städten zu sagen, die (wie auch schon die Regent Street vor gut 200 Jahren) scheinbar hehre Ziele verfolgen. Auch zeitgenössische Entwicklungen führen Konzepte wie Lebendigkeit, Schönheit, Konsumglück an, die aber nur durch akute Umverteilungen von Menschen und Dingen realisiert werden können und damit, die (durchaus gewollte) Abschaffung von Stadt zur Folge haben. Warum? Weil raumbildende und raumschaffende Disziplinen aller Art immer noch viel zu häufig ihren Fokus auf ein Bild, ein Stadtbild, legen: auf Fluchten und Traufhöhen, auf Fensterformate und die Ratio zwischen Öffnungen und Wand, auf die äußere Erscheinung und eine kontextuelle Einbindung, die über formal-ästhetische Kriterien erfolgen. Und selbst wenn es heißt, dass existierende Sozial- und Gewerbestrukturen in neuen Planungen übernommen werden würden, dann ist auch das häufig nur als Bild entwickelt. Heißt konkret, dass Prozesse, Systeme, Netzwerke oder finanzielle Gesetzmäßigkeiten, die benötigt werden, um ohne eben jene akuten Umverteilungen auszukommen — wenn das denn wirklich gewollt wird — nicht mitgedacht und manchmal sogar vergessen werden.



Die Umgestaltung von Paris unter Georges-Eugène Haussmann ist großflächig und hat Auswirkungen auf die gesamte Stadt: Hügel werden nivelliert, Arbeiterquartiere geräumt und Urbanität zerstört. (Bild: [Wikimedia Commons](#))

Mir scheint es relevant, an dieser Stelle Henri Lefebvre mit ins Spiel zu bringen, der die

Planungen von Paris unter Haussmann, die etwas später als die Londoner Regent Street



Rue Estienne, de la rue Boucher 1862–65. Die Gebäude entlang der Rue Estienne werden abgerissen, um Platz für die Rue du Pont-Neuf zu machen. Fotografie von Charles Marville, der beauftragt worden war die massive Transformation von Paris zu dokumentieren. (Bild: [Gilman Collection, Purchase, Mr. and Mrs. Henry R. Kravis Gift, 2005](#))

umgesetzt wurden (allerdings aber wesentlich gewaltsamer waren), kritisch unter die Lupe genommen hat. (4) So schreibt der französische Autor über städtisches Leben und der bewussten Verdrängung (durch Planung) von dem, was er unter städtischem Leben versteht. Zentral für seinen Stadtbegriff ist das Prinzip der Konfrontation und Koexistenz: von unterschiedlichen Ideologien und politischen Auffassungen, aber auch von zahlreichen Lebensweisen und -formaten. Doch diese heterogenen Gefüge, so Lefebvre, sind den jeweiligen

hegemonialen Kräften oft nicht genehm. Und so kommt es zu städtebaulichen und architektonischen Aufräumaktionen.

Planung wird Mittel zum Zweck und die Architektinnen und Architekten zu fleißigen Gehilfinnen und Gehilfen: Mit dem Ausmerzen von Unterschiedlichkeiten wird der vormals vielschichtige und vielfältige Raum glatt — aalglatt. Homogenität wird Prinzip und hat zur Folge, dass jene hegemonialen, raumbildenden Kräfte nicht in Frage gestellt werden. Im Fall Paris, so Lefebvre, werde so das städtische Proletariat, das in der zweiten Hälfte des 19. Jahrhunderts den Machtanspruch dieser Kräfte durch demokratisierende Anliegen gefährdete — so zumindest die Wahrnehmung der Bourgeoisie — durch die Haussmann'sche Planung aus der Stadt regelrecht vertrieben. Zurück bleibt dann immer noch Stadt — aber nur dann, wenn Stadt als Ansammlung von gebauten Objekten verstanden wird. Ob Stadt tatsächlich noch der richtige Begriff für die resultierende aufgeräumte Raumhülle ist, bleibt, wenn wir Lefebvre folgen, fraglich.

Inszenierte Gesten

Ich möchte an dieser Stelle kurz die Aussagen vom Anfang des Textes noch einmal aufgreifen. Es sind Worte, die im Rahmen einer Versammlung zum Abriss eines existierenden und der Rekonstruktion eines neuen und erweiterten Warenhauses am Hermannplatz in Berlin gefallen sind. Sie sind aber auf andere Situationen, andere Projekte übertragbar. (5) Auch hier finden wir genau die von Lefebvre umschriebene Ausgangslage wieder, die sich aus unterschiedlichen Wahrnehmungen, Ansichten und Perspektiven speist. Wir finden einerseits starke politische Kräfte, die sich wie eine Maske vor die hegemonialen Mächte, die dieses Projekt umsetzen wollen, stellen und behaupten, dass massive räumliche Veränderungen an diesem Platz notwendig seien. Eine Interessensgemeinschaft aus 27 stadtpolitischen Initiativen hat sich, wie Niloufar Tajeri schreibt, „gegen das Projektvorhaben formiert“. (6)

Die Beweggründe sind vielfältig: erwartete Miet- und andere Preissteigerungen, Verlust von Diversität im Kiez, Unklarheit in Bezug auf die konkrete Planung, das Fehlen von „echter und gerechter Beteiligung“ (7). Diese Einschätzung verstärkt sich durch die zahlreichen Presseberichte und Zeitungsartikel. Aber auch die bisher eher sparsamen Äußerungen des beauftragten Architekturbüros David Chipperfield Architects, Berlin, lassen durchklingen, dass die Gemengelage komplex ist. Vom vorläufigen Niederlegen der Arbeit wird gesprochen, um dem „Dialog mit dem Bezirk und der Zivilgesellschaft sowie der Abwägung unterschiedlicher Interessen und Bedürfnisse größere Spielräume zu eröffnen.“ (8) Trotzdem stehen die Bilder als Illustrationen der Vorstellungen des Investors im Raum und sprechen davon, dass das Gebäude mitsamt Platz fundamental umorganisiert oder umgeformt werden sollen.

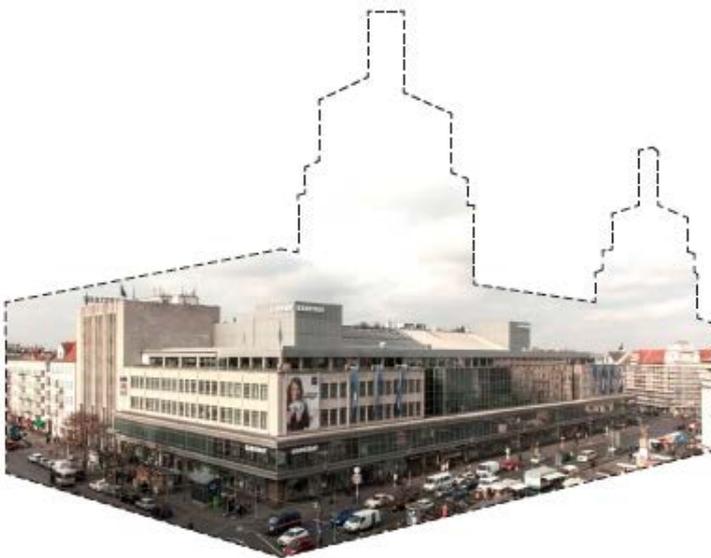
Nun ist Veränderung oder Transformation sicher per se kein schlechter Anspruch. Denken wir etwa an die klimapolitischen Diskurse, die eindeutig davon sprechen, dass andere Praxen, Gewohnheiten und Verhaltensweisen notwendig sind, um globale Klimaziele zu erreichen. Ohne teils einschneidende Veränderungen wird dies nicht geleistet werden können. Doch am Hermannplatz in Berlin ist die Sachlage eine andere. Denn selbst wenn die Deutungshoheit über das richtige Bild von Stadt sicher nie so



Ein von Unbekannten aufgehängtes Transparent am Tag der Ausstellungseröffnung von „Kiezzestein. 90 Jahre Karstadt am Hermannplatz“ Mit der Ausstellung warb der Investor für den Umbau des Karstadt-Gebäudes am Hermannplatz. Foto: unbekannt (Archiv Niloufar Tajeri)

harmlos ist, wie oft behauptet oder vorgetauscht wird, so machen doch viele Äußerungen und mittlerweile auch Aktionen von Seiten des Investors – der Signa Beteiligungs- und Industrieholding GmbH, Innsbruck; René Benko – stutzig. Es könnte durchaus argumentiert werden, dass mit diesem Projekt der „Boden für eine ‚Stadt‘ bereit wird, in der nur um so besser Geld verdient werden kann. (9) In diesem Kontext erscheint das Zitat vom Anfang des Textes umso zynischer. Wem, könnten wir nun fragen, soll denn was ganz genau zurückgegeben werden? Und in welchem Bezug steht diese Geste des Zurückgebens zur „inszenierten“(10) Bürgernähe und Mitbestimmung des Investors? Wird mit ihr nicht ein eng-determinierter Rahmen gesteckt, der es Mitgliedern der Stadtgesellschaft fast unmöglich macht, an Umgestaltungsprozessen mitzuwirken geschweige denn, ihnen eine andere Richtung zu geben? Würde das Areal nicht entwickelt, die versprochenen Arbeitsplätze nicht entstehen, würde dies dann etwa den Menschen in die Schuhe geschoben werden? Anders gesagt: Verhindert der Protest die Transformation und damit auch des Architekten „Virtuosentück“(11)?

Wirkungslose Beteiligung



Träum weiter, Benko.

Das Immobilienunternehmen Signa Holding plant das Karstadt-Gebäude am Hermannplatz abzureißen und eine Rekonstruktion des ursprünglichen Baus aus dem Jahre 1929 wieder aufzubauen. Die Verkaufsfläche von Karstadt soll wesentlich verkleinert, die Gesamtfläche des Gebäudes wesentlich vergrößert werden. Maximal 100.000 m2 sollen vermietet werden – an Büros und Hotel, auch Wohnnutzungen sollen entstehen.

Das Ziel: Der Boden soll maximalen Profit abwerfen. Flächen zu Höchstmietpreisen verwertet werden.

Die Folgen: Verdrängung von Mitarbeiter_innen, Gewerbetreibenden, Mieter_innen.

Die Person dahinter: der vorbestrafte Immobilienhai René Benko, mutmaßlicher Großspender an die FPÖ.

Wir organisieren uns dagegen. Alle Inis und zivilgesellschaftlichen Organisationen sind eingeladen mitzuwirken: bei einem Arbeitstreffen am 13.7.2019 um 11 Uhr in der Mahlower Str. 27.*

*Teilt uns mit, ob ihr kommt: nigashadi@riseup.net

Vi.S.d.P. Paula Weise, Weisestr. 53, 12049 Berlin

Kein Abriss, kein gigantischer Neubau, keine „Aufwertung“ des Hermannplatzes!

Was passiert am Hermannplatz? Kritik an den Strategien des Immobilienunternehmens Signa Holding. (Bild: Initiative Hermannplatz)

Für manche gewährt die aktuelle Verlangsamung der Transformationsprozesse am Hermannplatz – erreicht durch den gewaltigen und breiten zivilgesellschaftlichen Widerstand – sicher einen notwendigen Aufschub. Doch von einer Pause, die es erlauben könnte, wahre Partizipationsprozesse einzuleiten, ist keine Rede. Mit der breit angelegten Werbe- und Mitmachkampagne „Nicht Ohne Euch“ versucht der Investor nun die Menschen für das Projekt einzunehmen. So spricht Timo Herzberg, CEO SIGNA Real Estate Germany, davon, dass nun ein “von der öffentlichen Hand koordiniertes, frühzeitiges Beteiligungsverfahren nach den formellen ‘Leitlinien der Beteiligung von Bürgerinnen und Bürgern’ [angestrebt wird]. Nur zusammen mit der gewachsenen Struktur im Kiez”, so Herzberg, “kann ein Karstadt der Zukunft funktionieren“. (12) Die Gegenreaktion—, „Nicht mit euch!“—ließ nicht lange auf sich warten und

spricht davon, dass der dem Verfahren nun übergestülpten Hülle nicht viel Vertrauen

entgegengebracht wird. Wie auch? Zu viele Anekdoten, Geschichten und Forschungsarbeiten über Berlin und andere Orten erzählen davon, dass Beteiligungsverfahren im Bereich Investorenurbanismus steigenden Gewerbemieten und der damit einhergehenden Verdrängung selten etwas entgegensetzen können.

Die Fragen danach, wer denn letztlich über die Gestaltung von Stadt, Raum oder Architektur entscheidet, werden immer lauter. Besonders der ausgeprägte Investoren-Urbanismus der letzten Jahrzehnte ist mit vielen seiner Passepartout- Behauptungen und den konkreten Planungen, von denen nur eng gesteckte und zahlungsfähige Gruppen der Stadtgesellschaft tatsächlich profitieren, ins Kreuzfeuer der Kritik geraten. Denn wenn nur die Ansprüche, Interessen und Seilschaften von sehr begrenzten und überschaubaren Fraktionen in der Gestaltung von Raum berücksichtigt werden, wo bleiben dann die, die kein Teil davon sind? Wird der Rest der Stadtgesellschaft dann auch weiterhin mit rechtlich verankerten und von der öffentlichen Hand durchgeführten Beteiligungsverfahren abgespeist, die den Eindruck der Mitbestimmung erwecken, aber für die Investoren nur eine kleine Unannehmlichkeit auf dem Weg darstellen?

Nachsatz

Wenn die obigen Fragen gut an sogenannten innerstädtischen Prestige-Projekten abgearbeitet werden können, muss trotzdem klar sein, dass jene nur ein kleiner Teil der weitgreifenden räumlichen Transformationsprozesse im 21.

Jahrhundert sind, die schon lange nicht mehr nur die großen Städte und Ballungsgebiete betreffen. Wenn der Fokus von Stadtforschung häufig noch auf den geographischen Zentren liegt, muss dringlich das weitere Raumgeflecht in Betracht gezogen werden. (13) Warum? Weil in Zeiten von immensen und wachsenden Ungleichheiten klar wird, dass existierende – unter anderem auch politisch gewählte – Machtgefüge die langfristigen Konsequenzen von Entwicklungen nicht ausreichend umfassend im Blick haben. Gut gemeint ist demnach einfach nicht mehr gut genug. Gleiches gilt auch für die Planung von Raum, wenn sie sich nur aus vermeintlich allgemeingültigen ästhetischen Kriterien speist und wenig aus Fragen nach anderen solidarischen Prozessen, Strukturen und Systemen.



Gewaltsame Produktion von Raum a.k.a. Investorenurbanismus.
(Bild: Tatjana Schneider)

(1) Frei nach einer Äußerung von Martin Hikel, dem Bezirksbürgermeister von Berlin-Neukölln, auf einer von der SPD Reuterkiez organisierten Veranstaltung am 19. November 2019; sinngemäß wiederholt in der Vordiskussion zu einer Kiezversammlung am 20. November 2019. Siehe auch: Infoveranstaltung und Kiezdiskussion 20.11.2019 – Standortentwicklung + Aufwertung – Niloufar Tajeri (Berlin, 2019): >>> Zur aktuellen Debatte, mehr hier: Bert Schulz, „Karstadt-Deal des Berliner Senats: Linkspartei stimmt dagegen“, Die Tageszeitung: taz, 23. August 2020, Abschn. Berlin. >>>

(2) Laurel Flinn, „Social and Spatial Politics in the Construction of Regent Street“, Journal of Social History 46, Nr. 2 (2012): S. 364–90.

(3) ebd.

(4) Henri Lefebvre, Writings on Cities, English Edition (Oxford: Blackwell, 1997).

(5) **Siehe auch den Beitrag von Niloufar Tajeri „Eine Projektentwicklung der besonderen Art“**, marlowes,

(6) Niloufar Tajeri, „Hermann und Heriette“, *Bauwelt*, Nr. 22 (2020): S. 28–29.

(7) ebd.: S. 29.

Siehe auch: Uwe Rada, „Das Dilemma vom Hermannplatz“, *Bauwelt*, Nr. 22 (2020): S. 24–25.

(8) Interview mit Martin Reichert, „Indienname einer historisch nobilitierten Szenographie“, *Bauwelt*, Nr. 22 (2020): S. 19.

(9) Etwas dadurch, dass die Bodenwerte steigen. Siehe Niloufar Tajeri: „Eine Projektentwicklung der besonderen Art“

(10) Redaktionelle Bildunterschrift in *Bauwelt*, Nr. 22 (2020): S. 28.

(11) Interview mit Reichert, „Indienname einer historisch nobilitierten Szenographie“: S. 21.

(12) SIGNA, „NICHT OHNE EUCH – SIGNA präsentiert überarbeitetes Konzept für Projekt Karstadt am Hermannplatz und startet Informationsformat | Signa“, 8. Juni 2020 >>>

(13) Christian Schmid, „Zentralität, Differenz, Mediation: Henri Lefebvre und planetare Urbanisierung“, in *Lefebvre for* (Berlin: adocs, 2020): S. 24.

[Soziale Stadt](#) [Soziale Ungleichheit](#) [Stadtbaugeschichte](#) [Städtebau](#) [Stadtplanung](#) [Zivilgesellschaft](#)

[Zum Anfang](#)
[der Seite](#)

Tatjana Schneider

leitet seit 2018 das Institut für Geschichte und Theorie der Architektur und Stadt (GTAS) und die Sammlung Architektur und Ingenieurbau (SAIB) an der TU Braunschweig. Schwerpunkt ihrer Arbeit sind die sozialen, wirtschaftlichen und politischen Parameter, innerhalb und durch die Architektur und Städte entstehen, sowie die Werkzeuge und Methoden, die es Menschen ermöglichen, transformativ in die Produktion von Raum einzugreifen.

Alle Beiträge unseres eMagazins sind frei zugänglich. Wir freuen uns über finanzielle Unterstützung

Herausgeber

Autoren

Fotografen

Kooperation

Marlowes,
frei04 publizistik
Klüpfelstraße 6
70193 Stuttgart
Tel. 0049 711 28 49 312

contact@marlowes.de

frei04 publizistik
Amtsgericht Stuttgart, Partnerschaftsregister Nr.
PR 177, Dr. Baus & Partner, USt.-Ident: DE
238189649

Impressum

Datenschutz

Mitarbeit: Petra Ralle

Wortmarke: Björn Maser
www.minimalist.cn

Design, Programmierung:
Panatom
www.panatom.com

marlowes,

© Marlowes, 2016
alle Rechte vorbehalten